

2015-09-16 registrerades det i protokoll  
2013-04-11 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

SUNNERSTA  
samfällighetsförening

J. Filatov

# Stadgar för Sunnersta Samfällighetsförening

Lantmäteriet

Ink. 2015 -06- 16

Dnr:.....

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## §1. Firma

Föreningens firma är Sunnersta samfällighetsförening med org-nr 716420-6828

## §2. Samfälligheter

Föreningen förvaltar Karby Ga:6 och Karby 3:175.

## §3. Grunderna för förvaltningen

Samfällighetens ändamål är utförande, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt §2.

Samfälligheten skall verka för fastighetsägarnas gemensamma intressen. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälighets omfattning.

## §4. Föreningens webbplats

Föreningen skall ha en webbplats vars syfte skall vara att i första hand att informera medlemmar om föreningens syfte och förhållanden och i andra hand att sprida boendeinformation om området.

Målgruppen för hemsidan skall vara boende i området och de som är intresserade av att flytta till Sunnerstavägen.

## §5. Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

## §6. Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen skall det finnas en styrelse med säte i Karby i Vallentuna kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 1 suppleant.

## §7. Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

*UM* *AS*

## §8. Styrelsekallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanten skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe skall närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

## §9. Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter (ordinarie eller suppleant) är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Utöver ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, vilken suppleant som är ersättare för vilken frånvarande ordinarie ledamot, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

## §10. Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## §11. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionen skall utöver föreningens ekonomi även omfatta om styrelsen har följt stadgarna.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Lantmäteriet
Ink. 2015 -06- 16
Dnr:.....

UM AB

## §12. Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari till december.

Lantmäteriet
Ink. 2015 -06- 1 6
Dnr:.....

## §13. Underhålls och förnyelsefond

Till föreningen underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 8 000 kronor. Till grund för årlig avsättning skall den långsiktiga underhållsplanen ligga.

Upplösning av underhålls- och förnyelsefonden får ske i de fall där samfälligheten ny- eller ersättnings investerar i gemensamma tillgångar, till grund för beslutet ligger den långsiktiga underhållsplanen.

## §14. Informationsspridning inom föreningen

Föreningens webbplats är den centrala platsen för att sprida information inom föreningen. Såväl styrelsen som enskild medlem äger rätten att informera. Informationen skall vara kopplad till webbplatsens syfte enligt §4.

Styrelsen ansvarar för informationen på webbplatsen och äger rätten att bestämma om informationen är relevant samt vem som skall ha tillgång till informationen, endast medlemmar eller allmänheten.

Styrelsen ansvarar för upprätthållandet av föreningens webbplats.

Styrelsen ansvarar för att medlemmar som inte har åtkomst till webbplatsen blir informerade på alternativt sätt. Medlem som inte har åtkomst till webbplatsen skall anmäla detta till styrelsen.

## §15. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra föreningsstämma utlyses gäller 47§ 3 stycket i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie föreningsstämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning av föreningens medlemmar.

*UKA* *AS*

## §16. Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas av styrelsen och skall ske genom skriftligt meddelande till varje fastighet.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före föreningsstämma.

I kallelsen skall anges:

- Tid och plats för stämman.
- Vilka ärenden som skall förekomma på stämman.
- Uppgift om plats där i §15 angivna handlingar finns tillgängliga för medlemmarna.

Lantmäteriet
Ink. 2015 -06- 1 6
Dnr:.....

Andra meddelande ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom digitalt via hemsida eller via papper i brevlåda.

## §17. Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Det åligger styrelsen att vid februari månads början anmoda föreningens medlemmar om att skicka in motioner inför ordinarie stämma. Detta kan ske digitalt genom föreningens hemsida eller via papper.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen i samband med kallelsen inför stämma.

## §18. Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- §1. Val av ordförande för stämman.
- §2. Val av sekreterare för stämman.
- §3. Val av två justeringsmän.
- §4. Styrelsens och revisorernas berättelser.
- §5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
- §6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
- §7. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- §8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- §9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleant.
- §10. Val av revisor och suppleant.
- §11. Fråga om val av valberedning.
- §12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under minst punkt 1, 2, 3, 6, 12.

## §19. Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

*Ulf* *AB*

## §20. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Lantmäteriet

Ink. 2015 -06- 16

Dnr:.....

## §21. Protokolljustering

Styrelsemötesprotokoll skall justeras av ordföranden och annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet senast två vecka efter genomfört styrelsemöte.

Föreningsstämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman

## §22. Tillgänglighållande av protokoll

Föreningsstämmoprotokoll skall hållas medlemmarna tillgängligt direkt i anslutning till dess justering, dels på föreningens webbplats samt dels i sekreterarens arkiv.

Föreningsstämmoprotokoll skall vara tillgängliga för allmänheten. Styrelsemötesprotokoll skall endast hållas tillgängliga för föreningens revisor, såvida inte styrelsen beslutar om annat.

## §23. Arvoden

Mandatperioden för styrelsearbetet är mellan stämmorna.

Arvode för styrelsearbetet antas på stämman och ingår i utgiftsstaten för innevarande år.

Utbetalning av arvode sker månaden efter stämman och avser mandatperioden fram till och med stämman.

Härmed intygas att kopian  
överensstämmer med originalet.



L.B. Salomonson  
020811-3958

Magnus Aldersson

690505-2954