

25 FEB 2025 09:01 2925-01-13-1

Stadgar för Sunnersta Samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1. Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Sunnersta samfällighetsförening med org-nr 716420-6828

§2. Samfälligheter

Föreningen förvaltar Karby Ga:6

§3. Grunderna för förvaltningen

Samfällighetens ändamål är utförande, underhåll och drift av gemensamhetsanläggningen enligt §2.

Samfälligheten skall verka för fastighetsägarnas gemensamma intressen. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

§4. Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2. En medlem per fastighet har rösträtt på föreningsstämma enligt §15.

§5. Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen skall det finnas en styrelse med säte i Karby i Vallentuna kommun. Styrelsen skall bestå av ordförande och 2-4 ledamöter och 1- 2 suppleanter.

§6. Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Val av styrelse kan även göras vid extra föreningsstämma. Mandattiden för ordförande är ett år. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Val av revisor och revisorssuppleant sker för ett år. Stämman utser ordförande samt styrelsens ledamöter, suppleanter och revisorer. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

SS-FR-220025-00011991 220025-001-113-11

§7. Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så bestämmer, av två styrelseledamöter gemensamt eller var för sig.

§8. Styrelsekallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanten skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe skall närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

§9. Styrelse, beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter (ordinarie eller suppleant) är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Utöver ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, vilken suppleant som är ersättare för vilken frånvarande ordinarie ledamot, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

§10. Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Tillse att medlemsavgifterna blir inbetalda i rätt tid.
4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
6. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
7. Hålla sig informerad om gällande krav och åligganden som innefattar styrelsens arbete, samt i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§11. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant.

Revisionen skall utöver föreningens ekonomi även omfatta om styrelsen har följt stadgarna.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma. Underlag för revision skall vara revisor tillhanda senast sex veckor före ordinarie stämma.

§12. Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden januari till december.

§13. Underhålls och förnyelsefond

Till föreningen underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 8 000 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Upplösning av underhålls- och förnyelsefonden får ske i de fall där samfälligheten ny- eller ersättningsinvesterar i gemensamma tillgångar. Till grund för beslutet ligger den långsiktiga underhållsplanen.

SFR2025-00101 2025-01-13-1
SFR2025-00101 2025-01-13-1

§14. Informationsspridning inom föreningen

Föreningen skall ha en webbplats vars syfte skall vara att i första hand att informera medlemmar om föreningens syfte och förehavanden och i andra hand att sprida boendeinformation om området.

Målgruppen för hemsidan skall vara boende i området och de som är intresserade av att flytta till Sunnerstavägen.

Styrelsen ansvarar för upprätthållandet och för informationen på webbplatsen samt äger rätten att bestämma om informationen är relevant samt vem som skall ha tillgång till informationen, endast medlemmar eller allmänheten.

Styrelsen ansvarar för att medlemmar som inte har åtkomst till webbplatsen blir informerade på alternativt sätt. Medlem som inte har åtkomst till webbplatsen skall anmäla detta till styrelsen.

§15. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Varje medlem som är närvarande har rösträtt på föreningsstämman i enlighet med §4. Ombud med fullmakt kan rösta för icke närvarande medlem.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma.

Om medlemmar enligt 47§ 3 stycket i lagen om förvaltning av samfälligheter begär extra föreningsstämma, skall styrelsen inom 10 dagar utlysa föreningsstämma som skall hållas senast 30 dagar efter utlysning av stämma.

Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie föreningsstämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning av föreningens medlemmar.

§16. Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas av styrelsen och genom skriftligt meddelande till varje fastighet.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före föreningsstämma.

I kallelsen skall anges:

- Tid och plats för stämman.
- Vilka ärenden som skall förekomma på stämman.
- Uppgift om plats där i §15 angivna handlingar finns tillgängliga för medlemmarna.

§17. Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Det åligger styrelsen att vid februari månads början anmoda föreningens medlemmar om att skicka in motioner inför ordinarie stämma. Detta kan ske digitalt genom föreningens hemsida eller via papper.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen i samband med kallelsen inför stämma.

§18. Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av
 - a. ordförande för stämman
 - b. sekreterare för stämman
 - c. två justeringsmän tillika rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Styrelsens redogörelse för föregående års verksamhet
6. Revisorns berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste räkenskapsåret
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- SS-R:R220225-0001091 220225 061 183-11
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 11. Val av
 - a. styrelseordförande
 - b. styrelseledamöter
 - c. suppleanter
 - d. revisor och suppleant
 - e. valberedning
 12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
 13. Mötets avslutande
 14. Frågestund och diskussion

Vid extra föreningsstämma skall behandlas ärenden under minst punkt 1, 2, 3, 8, 12 och 13.

§19. Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§20. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§21. Protokolljustering

Styrelsemötesprotokoll skall justeras av ordföranden och annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet senast två veckor efter genomfört styrelsemöte. Föreningsstämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman.

§22. Tillgänglighållande av protokoll

Protokoll från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna inom två veckor efter stämman, dels via hemsidan och hos föreningens sekreterare.

Styrelseprotokoll ska endast hållas tillgängliga för styrelsens medlemmar och föreningens revisor, såvida inte styrelsen beslutar om annat. Protokoll samt innehåll som kan skada föreningen eller medlems intresse får inte delges utanför styrelsen med undantag för revisor.

SFR2025-080191 2025-01-13-1

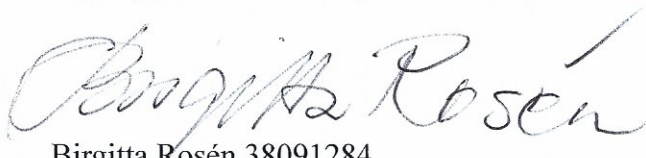
§23. Arvoden

Mandatperioden för styrelsearbetet är mellan de ordinarie stämmorna.

Arvode för styrelsearbetet antas på ordinarie föreningsstämma och gäller för perioden efter ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Utbetalning av arvode sker månaden efter stämman och avser mandatperioden fram till och med stämman.

Fördelning av arvodet till respektive styrelsemedlem, revisor och suppleanter sker av styrelsen efter beslut på styrelsemöte.

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet



Birgitta Rosén 38091284

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2025-03-11 registrerades det i protokoll
2024-11-27 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för
Sunnersta
samfällighetsförening

Beslut Anette Nilsson Pohjanen
gm Lena Westman

Vid protokollet



Carl v. Duin
Mötessekreterare



Chatarina Lanneborn
Justeringsman



Catrin Berg
Justeringsman



Hans Hedström
Mötesordförande

Bilagor

- Bilaga 1 Kallelse till extra föreningsstämma
Bilaga 2 Reviderade stadgar som den extra föreningsstämman beslutat

Jag intygar att denna kopia
örensstämmer med originalet.

Birgitta Rosén
Birgitta Rosén