

Årsmöte Sunnersta Samfällighetsförening

Datum: 11 april 2013 kl 19

Plats: KARBYSKOLANS MATSAL

1. Mötet öppnades av Ordföranden Hans Hedström
2. Årsmötet beslutade att mötet utlysts på enligt stadgarna rätt sätt.
3. Hans Hedström valdes till ordförande för årsmötet
4. Linn Bentley valdes till sekreterare för årsmötet.
5. Mie Friman och Lennart Amundin valdes till justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och årsberättelse föredrogs och godkändes av årsmötet

Följande punkter togs upp:

- Årets överskott var 31 445 kr pga att lånet för fiberinstallationen flyttades fram och därmed resulterade i en lägre kostnad.
 - Styrelsen konstaterar att betalningsvilligheten för avgifterna till samfälligheten kraftigt försämrats. Av 78 fastigheter hade, per den 14 april 2013, 15 fastigheter underlåtit att betala sista fakturan.
 - Beslut fattades enhälligt av stämman att vid obetald faktura skickas en påminnelse ut. Därefter skickas ärendet vidare direkt till Kronofogden. Av fakturan kommer det framgå att utebliven betalning leder till att ärendet skickas vidare till Kronofogden..
7. Revisionsberättelsen redogjordes för av Lena Levin. Av denna framgick att det saknats kvitton för köp till ett värde av ca 3500 kr. Ordförande Hans Hedström redogjorde för stämman att inköpen hänfördes till inköpen inför städdag samt att man inte vetat om att kvitton erfordrades. Stämman accepterar och godkänner att kvitton saknas. Vidare anförde revisorn att kontrolluppgifter har inte lämnats in i tid. Styrelsen har åtgärdat detta. Önskemål framfördes att det bör bli bättre uppföljning av protokollen från styrelsemötena. Styrelsen meddelade att tydligare rutiner ska arbetas fram.

Resultat och balansräkningen fastställdes, samt bilades revisorsberättelsen denna.

8. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret av årsmötet.
9. Ersättningen till styrelsen och revisorerna lämnades oförändrad
10. Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för 2012 föredrogs och godkändes.

Följande punkter togs upp:

- Försäkringen har ökat med ca 300 kr pga att styrelsen tecknat vattenskadeförsäkring för samfälligheten. Samfälligheten har haft ett ärende där ett rör spruckit. Kostnaden för skadan uppgick till ca 8000 kr.
- Styrelsen informerade om ett annat försäkringsärende och dess fråga kring samfällighetens eventuella ansvar i frågan. Ärendet ligger hos försäkringsbolaget som konstaterar att samfälligheten ej bär ansvar för läcka

i berörd fastighets krypgrund. På förekommen anledning uppmanar styrelsen att fastighetsägarna är skyldiga att kontrollera sin egen grund. Inget organiskt material bör finnas i krypgrund då det drar till sig fukt som i sin tur kan leda till mögel och rötskador. Kontrollera krypgrunden minst en gång om året. Det åligger fastighetsägaren att se till att grunden är torr.

- Underhållsfonden tillförs 8000 kr per år. Denna får ej gå med vinst eller förlust. Styrelsen kommer att upprätta en plan för hur denna ska kunna upplösas och användas.

11. Behandling av inkomna motioner

Motion 1 - Stadgeändringar:

Förslag:

- §2 ny punkt 8: Samfälligheten äger fastigheten Karby 3:175.
Beslut: Bifalles
- § 6 Styrelsen: Ändra till att styrelsen består av 3 ledamöter 1 suppleant.
Beslut: Bifalles (12 röstade för och 4 emot). Konsekvensändring: Ändra "suppleanter" till "suppleant".
- § 11 Ändra till en revisor och en revisorssuppleant
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut
- § 13 Ändra i enlighet med motion
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut
- § 17 Ändra i enlighet med motion
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut
- § 18 Ändra i enlighet med motion
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut
- § 21 Ändra i enlighet med motion Samt ändra till "och annan ledamot".
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut
- § 22 Ändra i enlighet med motion
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut
- § 23 Ändra i enlighet med motion
Beslut: Bifalles. Enhälligt beslut

Motion 2 – svar om översiktsplan

Fråga om styrelsen ska skicka in skrivelse till kommunen samt om denna ska vara positiv eller negativ beträffande följande fyra punkter.

- Tillåta ny vägdragning på samfällighetens mark.
Beslut: Enhälligt negativ
- Tillåta anslutning till samfällighetens dagvatten
Beslut: Enhälligt negativ
- Tillåta anslutning av avlopp mot samfällighetens system
Beslut: Enhälligt negativ
- Tillåta anslutning av vatten mot samfällighetens system
Beslut: Enhälligt negativ

Vidare informerade styrelsen att varje enskild fastighetsägare kan skicka in synpunkter till kommunen dock senast den 22 april. Det finns en mall för skrivelse på hemsidan.

12. Val av Styrelse och Ordförande

- Fredrik Sundblad valdes till ordförande för en tid om ett år
- Mattias Viktorin valdes till ledamot för en tid om två år
- Hans Hedström valdes till suppleant för en tid om ett år

13. Val av revisorer

- Peter Virelius valdes till revisorer för en tid om ett år
- Åsa Pettersson valdes till revisorssuppleant för en tid om ett år

14. Val av valberedning.

- Jesper Saellström valdes till valberedning om ett år
- På grund av brist på kandidater till valberedningen meddelade Fredrik Sundblad att han kan vara valberedningen behjälplig

15. Det meddelades att stämmoprotokollet och alla handlingar kommer att finnas tillgängliga hos Fredrik Sundblad, Sunnerstavägen 74 samt på föreningens hemsida, www.sunnerstavägen.se

16. Mötet avslutas

Brottby den 22 april 2013

Vid protokollet